



PERSARTIKEL 20 OKTOBER 2022 – ESCS TERREIN

330 VAKANTIEHUISJES IN DE SCHWIENSWEI ?

Nee, helaas een verkeerd beeld dat wordt geschetst. Maar wat dan wel?

Op de ESCS-locatie in Sittard - welke geen deel uitmaakt van de naast gelegen Schwienswei - heeft SmartProperty binnen de vigerende beleidskaders een uniek plan uitgewerkt voor de realisatie van een openbaar eco-leisurepark met een nieuwe openbare zwemgelegenheid. Een ecologisch prachtig natuurpark met:

- behoud van bestaand groen
- aanplant van veel nieuwe bomen, nieuwe groenopstanden en waterpartijen
- nieuwe fiets- en wandelpaden
- een natuurlijk gescheiden overgang naar de naastgelegen Schwienswei.
- een betere biodiversiteit
- realisatie van een nieuwe openbare zwemgelegenheid (gasloos)
- circulair en natuurinclusief gebouwde duurzame eco-lodges enkel voor recreatief gebruik, energieneutraal en gasloos
- een structureel gegarandeerde hoogwaardige integrale parkexploitatie

Zonder negatieve belasting van het naastgelegen natuurgebied De Schwienswei. De Schwienswei blijft De Schwienswei.

Geen tegenstrijdige belangen. SmartProperty heeft omwonenden en Wij Schwienswei meermaals uitgenodigd om het openbaar eco-leisurepark met meer groen, wandel- en fietspaden te presenteren en vervolgens in gezamenlijk overleg te treden over de verdere planuitwerking. Dit in ieders belang. Nu deze uitnodiging tot heden niet is aangenomen door omwonenden en Wij Schwienswei wordt zonder kennis van de ecologische en feitelijke planinhoud helaas een verkeerd beeld geschetst van Eco-Leisure Park Heerlijkheid De Graven.

Geen megalomaan naar binnen gekeerd groot vakantiepark maar juist een naar buiten gekeerd groen openbaar eco-leisure park dat gebruik maakt van de bestaande voorzieningen in de gemeente Sittard-Geleen. Klimaatadaptief en duurzaam, als grote meerwaarde voor de gemeente Sittard-Geleen, haar ondernemers, inwoners en het welzijn van omwonenden. Die er een prachtig openbaar groen natuurpark bij krijgen in ecologische evenwicht met de naastgelegen Schwienswei.

Er verdwijnt dus absoluut geen natuur! Ergo, de huidige stedelijke maatschappelijke bestemming wordt herbestemd en onder architectuur van landschapsarchitecten en ecologen als groen park ingericht!

Een prachtig plan dus dat wel degelijk rekening houdt met de flora en fauna en cultuurhistorische en archeologische waarden. Adviseurs en ecologen concluderen met de komst van het park juist een rijkere natuurontwikkeling met een juiste ecologische footprint. De realisatie van het park sluit daarom naadloos aan op de gewenste ambities voor het ESCS-terrein.



Bovendien wordt het park met openbaar zwembad en recreatieve eco-lodges met behoud van bestaand groen klimaatadaptief ontworpen en ingericht met:

- De aanplant van talrijke inheemse fruitbomen
- De aanleg van pluk- en kruidentuinen
- De plaatsing van insectenhôtels en nestkasten
- De realisatie van een educatief natuurbelevingscentrum in het centrumgebouw
- De realisatie van een natuurbelevingspad met klim- en verkenningstoren
- De realisatie van een wandelpad langs de Geleenbeek van de locatie naar de binnenstad

Geen tegenstrijdige belangen. Met de realisatie van Eco-Leisure Park Heerlijkheid De Graven wordt bovendien de woon- en leefkwaliteit voor omwonenden substantieel verbeterd.

Waarbij de 210 eco-lodges op slechts 12% van de oppervlakte van de ESCS-locatie, groot 22 ha. zijn geprojecteerd.

Met als meerwaarde voor de Gemeente Sittard-Geleen:

- Een nieuw openbaar zwembad (gasloos) op de locatie van De Nieuwe Hateboer
- Structureel gegarandeerd beheer en onderhoud van het openbaar park
- Jaarlijkse belastinginkomsten
- Voorkoming van (verdere) leegstand
- Nieuwe werkgelegenheid
- Branding Gemeente Sittard-Geleen met een prachtig eco-leisurepark

Met als meerwaarde voor ondernemers en inwoners:

- Structurele substantiële local spend door jaarlijks ongeveer 53.000 unieke gasten in lokale winkels en horeca
- Multi-Channel marketing van hun onderneming vanuit parkexploitatie
- Een openbaar toegankelijk park en openbaar zwembad in balans met de directe omgeving

Zonder dat de gemeente hierin zelf hoeft te investeren en er enkel een structurele meerwaarde tegenover staat.

Inmiddels mag het plan van SmartProperty op veel steun en overtuiging rekenen van onder andere Visit Zuid-Limburg, Centrum Management Sittard, KHN maar bovenal op een brede steun bij ondernemers en inwoners in Sittard. Het wordt er simpelweg mooier en groener op www.natuurlijksittard.nl